



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

<p><b>EMENTA:</b> Requerem ao Senhor Prefeito que envie a esta Casa de Leis informações referentes aos 51 empreendimentos (loteamentos/condomínios) que tiveram diretrizes emitidas pela Prefeitura Municipal nos últimos cinco anos.</p>	<p><b>DESPACHO:</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

## REQUERIMENTO N.º 170/2023

À Presidência:

*Os Vereadores infra-assinados vêm à presença desse Plenário Legislativo requerer o quanto se segue ao Senhor Prefeito de Jardimópolis:*

Considerando o Ofício n.º 252/2022, datado de 29 de julho de 2022, pelo qual a Prefeitura Municipal de Jardimópolis, através do Senhor Prefeito e através do Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos, informou a esta Casa Legislativa que, nos últimos cinco anos, 51 loteamentos ou condomínios tiveram diretrizes emitidas pela Prefeitura Municipal, conforme Ofício SEOPS – N.º 042 /2022, **requeremos** ao Senhor Prefeito que envie a esta Casa de Leis, para conhecimento e esclarecimentos à população, as seguintes informações em relação aos 51 empreendimentos listados abaixo:

1. Condomínio Residencial Vertical Denominação: Vila São José I. Certidão de Diretriz de Uso do Solo n.º 001/2017, de 20 de junho de 2017. Local: Avenida Prefeito Newton Reis. Andamento do Processo: Concluído, Alvará de Construção n.º 252/2017:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
2. Condomínio Residencial Vertical Denominação: Vila São José II. Certidão: Certidão de Diretriz de Uso do Solo n.º 002/2017, de 20 de junho de 2017. Local: Avenida Prefeito Newton Reis. Andamento do Processo: Em fase de execução, Alvará de Construção n.º 168/2020:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

3. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “São Lucas II”, Certidão: Certidão de Diretriz de Uso do Solo nº 001/2018, de 08 de junho de 2018. Local: Rua Ciniro Corrêa. Andamento do Processo: Concluído, Decreto nº 5868/2019:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
4. Condomínio Residencial Fechado Denominação: Condomínio Rhodiumix Villagio Sevilha I e II. Certidão: Certidão de Diretriz Urbanística nº 001/2018, de 03 de maio de 2018. Local: Avenida Prefeito Newton Reis – Fazenda Niagara:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
5. Condomínio de Lotes Denominação: “Condomínio Matinha”. Certidão: Certidão de Diretriz Urbanística nº 00 2/2018, de 15 de junho de 2018. Local: Fazenda Santa Inês – Gleba B:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
6. Condomínio de Lotes Denominação: “sem denominação”. Certidão: Certidão de Diretriz Urbanística nº 003/2018, de 16 de julho de 2018. Local: Avenida Prefeito Newton Reis:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
7. Condomínio de Lotes Denominação: “Condomínio Residencial Madri. Certidão: Certidão de Diretriz Urbanística nº 004/2018, de 03 de setembro de 2018. Local: Sítio São José e Sítio São Giacomo:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

8. Condomínio de Lotes Denominação: “Condomínio Residencial Calle”. Certidão: Certidão de Diretriz Urbanística nº 005/2018, de 10 de setembro de 2018. Local: Frente para Avenida 01 do Loteamento Recanto do Rio Pardo:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
9. Condomínio Residencial Vertical Denominação: “sem denominação”. Certidão: Certidão de Diretriz Urbanística nº 006/2018, de 10 de setembro de 2018. Local: Rua Vice -prefeito Otaviano Riul:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
10. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “Loteamento Flamboyant”. Certidão: Certidão de Diretriz Urbanística nº 008/2018, de 26 de dezembro de 2018. Local: Rua Daniel Garcia Morales – Gleba A. Andamento do Processo: Concluído, Decreto nº 5927/2019:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
11. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “Jardim Santa Maria”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 009/2018, de 26 de dezembro de 2018. Local: Estrada Municipal, Estância Gardênia – Gleba A e B. Andamento do Processo: Concluído, Decreto nº 5953/2019:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
12. Loteamento Residencial e Comercial Denominação: “Loteamento Eduardo Pereira Lima”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 001/2019, de 23 de janeiro de 2019. Local: Estrada Vicinal José Riul. Andamento do Processo: Concluído, Decreto nº 6116/2020:
  - a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 13. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “Jardim das Aroeiras II”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 002/2019, de 23 de janeiro de 2019. Local: Sítio Santa Lúcia 01 – Anexo ao Jardim das Aroeiras I. Andamento do Processo: Concluído, Decreto nº 5988/2019:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 14. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “São Pedro”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 003/2019, de 29 de janeiro de 2019. Local: Sítio Guanabara – Gleba I. Andamento do Processo: Aprovado, em implantação, Decreto nº 6212/2020:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 15. Loteamento Residencial e Comercial Denominação: “Loteamento São Roque” Certidão de Diretriz Urbanística nº 004/2019, de 06 de fevereiro de 2019. Local: Rua Romão Gomes Andamento do Processo: Concluído, Decreto nº 6043/2020:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 16. Loteamento Residencial e Comercial Denominação: “Residencial Portão” Certidão de Diretriz Urbanística nº 005/2019, de 05 de abril de 2019. Local: Rua Ciniro Corrêa Andamento do Processo: Concluído, Decreto nº 6118/2020:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 17. Loteamento Residencial e Comercial Denominação: “sem denominação” Certidão de Diretriz Urbanística nº 006/2019, de 10 de maio de 2019. Local: Chácara Viçosa – antigo curtume. Andamento do Processo: Em andamento:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 18. Loteamento Residencial e Comercial Denominação: “Loteamento Bem Viver Jardimópolis”.** Certidão de Diretriz Urbanística nº 007/2019, de 15 de maio de 2019. Local: Rua Ciniro Corrêa  
Andamento do Processo: Em andamento:
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 19. Loteamento Residencial e Comercial Denominação: “Bela Vista”.** Certidão de Diretriz Urbanística nº 008/2019, de 11 de julho de 2019. Local: Estrada Vicinal Aziz Rassi  
Andamento do Processo: Aprovado, em implantação, Decreto nº 6527/2021:
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- c) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 20. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “Villagio São Francisco IV”.** Certidão de Diretriz Urbanística nº 009/2019, de 11 de julho de 2019. Local: Estrada Vicinal Aziz Rassi  
Andamento do Processo: Em andamento:
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 21. Loteamento Residencial e Comercial Denominação: “Residencial Maria Theresa”.** Certidão de Diretriz Urbanística nº 010/2019, de 26 de julho de 2019. Local: Avenida Prefeito Newton Reis  
Andamento do Processo: Em andamento, Decreto nº 6579/2021:
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 22. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “São Lucas III”.** Certidão de Diretriz Urbanística nº 011/2019, de 15 de outubro de 2019. Local: Prolongamento da Avenida Pedro Brigliadori  
Andamento do Processo: Aprovado, em fase de implantação, Decreto nº 6114/2020:



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 23. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “Ivone Rassi”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 012/2019, de 15 de outubro de 2019. Local: Estrada Vicinal Aziz Rassi**  
Andamento do Processo: Aprovado, em fase de implantação, Decreto nº 6158/2020:
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 24. Loteamento Residencial e Comercial Denominação: “Parque dos Pássaros”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 013/2019, de 21 de outubro de 2019. Local: Estrada Municipal**  
Andamento do Processo: Aprovado, em fase de implantação, Decreto nº 6743/2022:
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 25. Condomínio Residencial Vertical Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 001/2020, de 07 de fevereiro de 2020. Local: Chácara Viçosa (antigo curtume).**  
Andamento do Processo: Sem andamento até a presente data:
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 26. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “Nova Califórnia”, Proprietário: Josevaldo Barreto Silva Certidão: Certidão de Diretriz Urbanística nº 002/2020, de 07 de fevereiro de 2020. Local: Estrada Municipal JDP-440. Andamento do Processo: Em andamento:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 27. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “Jardim Europa”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 003/2020, de 07 de fevereiro de 2020. Local: Avenida Pequena do**



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

Nascimento, Sítio São José, Lote 03. Andamento do Processo: Em andamento - área incorporada junto com a Certidão de Diretriz Urbanística nº 00 6/2020:

- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?

**28.** Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “Jardim Lélia Passalacqua”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 004/2020, de 07 de fevereiro de 2020. Local: Avenida Pequena do Nascimento Andamento do Processo: Em andamento:

- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?

**29.** Loteamento Residencial e Comercial Denominação: “Jardim Alcino Bonela”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 00 5/2020, de 07 de fevereiro de 2020. Local: Rua Pedro Targa, Sítio Água Branca Gleba A Andamento do Processo: Aprovado, em fase de implantação, Decreto nº 6518/2021:

- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?

**30.** Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “Jardim Europa”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 006/2020, de 07 de fevereiro de 2020. Local: Avenida Pedro Brigliadori, Sítio São José Lote 04 Andamento do Processo: ver item 27. Observações: área incorporada junto com a Certidão de Diretriz Urbanística nº 003/2020:

- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?

**31.** Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “Residencial Adib Rassi”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 007/2020, de 07 de fevereiro de 2020. Local: Prolongamento da Avenida Pedro Brigliadori. Andamento do Processo: Aprovado, em fase de implantação, Decreto nº 6247/2020:



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 32. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “Residencial Juvêncio Vilares Filho”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 008/2020, de 07 de fevereiro de 2020. Local: Estrada Municipal, Sítio Santa Luzia. Andamento do Processo: Aprovado, em fase de implantação, Decreto nº 6600/2021:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 33. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 009/2020, de 07 de fevereiro de 2020. Local: Estrada Municipal, Sítio Liberdade Andamento do Processo: Em andamento:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 34. Loteamento Social, Residencial e Comercial Denominação: “Santa Lúcia”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 010/2020, de 07 de fevereiro de 2020. Local: Prolongamento da Avenida Pedro Brigliadori, Sítio Santa Lúcia Andamento do Processo: Aprovado, em fase de implantação, Decreto nº 6361/2021:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 35. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação” Certidão de Diretriz Urbanística nº 011/2020, de 21 de setembro de 2020. Local: Prolongamento da Avenida Pedro Brigliadori, Fazenda Santa Rita:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

- 36. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 012/2020, de 21 de setembro de 2020. Local: Avenida Pedro Brigliadori, Sítio São Jorge:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 37. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “R3 09 Empreendimentos”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 013/2020, de 21 de setembro de 2020. Local: Rua Manoel Abraão Filho Andamento do Processo: Aprovado, em fase de implantação, Alvará de Construção nº 271/2021:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 38. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 014/2020, de 29 de setembro de 2020. Local: Rua Vereador Turíbio Berardo Andamento do Processo: Em andamento:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 39. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 015/2020, de 23 de dezembro de 2020. Local: Fazenda Niagara – Área 01 – Avenida Prefeito Newton Reis:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 40. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 016/2020, de 23 de dezembro de 2020. Local: Fazenda Niagara – Área 02 – Avenida Prefeito Newton Reis:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 41. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 017/2020, de 23 de dezembro de 2020. Local: Avenida Prefeito Newton Reis Andamento do Processo: Em andamento:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 42. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “Residencial Berardo”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 018/2020, de 23 de dezembro de 2020. Local: Sítio São Sebastião do Rio Pardo – Rua 01, Lote A – Cond. Estância Beira Rio Andamento do Processo: Em andamento:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 43. Loteamento Industrial Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 001/2021, de 10 de maio de 2021. Local: Fazenda Santa Inês – Gleba B Andamento do Processo: Aprovado, em fase de implantação, Decreto nº 6739/2022:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 44. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 002/2021, de 27 de maio de 2021. Local: Avenida Prefeito Newton Reis:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 45. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “Residencial Primavera”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 003/2021, de 07 de dezembro de 2021. Local: Avenida Quintino Facci – Sítio Nossa Senhora Aparecida. Andamento do Processo: Em andamento:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

- a) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 46. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 001/2022, de 10 de janeiro de 2022. Local: Fazenda Santo Antônio:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 47. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 002/2022, de 14 de março de 2022. Local: Avenida Pedro Brigliadori, Sítio São Jorge:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 48. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 003/2022, de 14 de março de 2022. Local: Avenida Pedro Brigliadori, Sítio São Jorge:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 49. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 004/2022, de 14 de março de 2022. Local: Avenida Pedro Brigliadori, Sítio São Jorge:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
- 50. Condomínio Residencial Fechado Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 05/2022, de 28 de abril de 2022. Local: Sítio Retiro Saudoso – Gleba B:**
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
- b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

51. Loteamento Industrial Denominação: “sem denominação”. Certidão de Diretriz Urbanística nº 006/2022, de 15 de junho de 2022. Local: Estrada Municipal, Fazenda Santo Antônio – Gleba 2 C:
- a) Houve contrapartida do loteador por este empreendimento? Qual o valor? Qual o valor efetivamente recebido?
  - b) Houve fixação de contrapartida em obras ou serviços? Quais? Quais os valores? O que foi feito até o momento e o que falta ainda?
52. Encaminhamento dos TVOs (Termo de Verificação de Obra) referentes a obras e melhorias entregues a título de contrapartida;
53. Encaminhar cópia das atas de todas as reuniões da comissão de avaliação e destinação de contrapartidas relacionadas ao parcelamento do solo urbano, instituída pelo Poder Executivo.


Sala das Sessões, 27 de novembro de 2023.



Caio Jardim  
Vereador

*Aguinaldo José de Souza*

Aguinaldo José de Souza  
(Agnaldo Gêmeo)  
Vereador



Edson Rogério Viza  
(Vizu do Banco)  
Vereador



Leandro Moretti Serrano  
Vereador

*José Eduardo Gomes Júnior*

José Eduardo Gomes Júnior  
(Fofó)  
Vereador



# **Câmara Municipal de Jardimópolis**

**Estado de São Paulo**

## **DESPACHO:**

### **REQUERIMENTO N.º 170/2023 APROVADO**

Jardinópolis, 27 de outubro de 2023.

- 30.<sup>a</sup> Sessão Ordinária -

**Luiz Fernando Riul (Xotô)**  
Presidente da Câmara Municipal de Jardimópolis-SP