



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

**EMENTA:** Requer ao Senhor Prefeito que envie a esta Casa de Leis informações e documentos sobre a locação do imóvel onde atualmente está instalada a Prefeitura Municipal (antigo Colégio Sagrado Coração de Jesus).

**DESPACHO:**

## REQUERIMENTO N.º 25/2026

À Presidência:

*O Vereador infra-assinado vem à presença desse Plenário Legislativo requerer o quanto se segue ao Senhor Prefeito de Jardimópolis:*

**Requeiro** ao Senhor Prefeito que envie a esta Casa de Leis informações e documentos sobre a locação do imóvel onde atualmente está instalada a Prefeitura Municipal (antigo Colégio Sagrado Coração de Jesus):

### 1. DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

- a) Encaminhar cópia integral do contrato de locação;
- b) Informar a data de assinatura do contrato e seu prazo de vigência;
- c) Informar a data de vencimento do contrato;
- d) O contrato ainda se encontra vigente? Se sim, até quando?

### 2. DOS VALORES E DESCONTOS

- a) Qual o valor mensal pago atualmente a título de aluguel?
- b) Informar o valor total já pago desde a última renovação do contrato da locação;
- c) Existe desconto contratual no valor do aluguel?
- d) Em caso positivo, qual a porcentagem desse desconto?
- e) Esse desconto está vinculado à realização de adaptações no imóvel do AVCB, já encerrou ou está em vigência?
- f) Qual o valor total concedido em descontos até o momento ou término do contrato?
- g) Qual o prazo estipulado para aplicação desses descontos?
- h) Os descontos ainda estão vigentes?



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

### 3. DAS ADEQUAÇÕES E AVCB

- a) Encaminhar cópia do contrato da empresa responsável pela obtenção/execução do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros);
- b) Informar qual empresa foi contratada;
- c) Encaminhar relatório completo da empresa contendo todos os serviços realizados no imóvel;
- d) Qual o valor total gasto com as adequações para obtenção do AVCB?
- e) Essas adequações foram abatidas no valor do aluguel? Se sim, detalhar forma e prazo;

### 4. DA ACESSIBILIDADE E ESTRUTURA

- a) As adequações realizadas incluíram acessibilidade em todo o prédio?
- b) Em caso negativo, quais pontos ainda não possuem acessibilidade?
- c) Como está o andamento das obras de acessibilidade (rampas, banheiros adaptados, elevadores, extintores quantidades e locais disponíveis etc.)?
- d) Existe previsão para conclusão dessas adequações?
- e) Há previsão de abertura de licitação para tais obras?
- f) Os recursos serão próprios ou provenientes de convênios?

### 5. DA MANUTENÇÃO DO PRÉDIO

- a) Qual a forma de manutenção do prédio atualmente (preventiva e corretiva)?
- b) A manutenção é realizada por equipe própria ou por empresa terceirizada?
- c) Em caso de empresa terceirizada, encaminhar cópia do contrato;
- d) Informar os valores pagos pelos serviços de manutenção;
- e) Detalhar quais tipos de reparos e manutenções são realizados;

### 6. DA ESTRUTURA FÍSICA DO PRÉDIO

- a) Quantos andares possui o prédio?
- b) Descrever cada andar individualmente:
- c) Quantas salas existem no total e por andar?
- d) Quais departamentos e tipos de atendimento funcionam em cada sala?
- e) Quantos banheiros existem por andar, separando entre uso público e exclusivo para servidores, em funcionamento e desativados;
- f) Cada andar possui acessibilidade adequada (rampas, corrimãos, escadas adequadas etc.)?
- g) Todas as salas e banheiros possuem acessibilidade?



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

h) Caso não possuam, como está sendo realizado o atendimento ao público com deficiência ou mobilidade reduzida?

i) Existe planejamento para adequação completa do prédio? Informar e encaminhar o cronograma;

### 7. DO INTERESSE PÚBLICO

a) Considerando os custos com locação, manutenção e adaptações, existe estudo de viabilidade para aquisição de imóvel próprio para instalação da Prefeitura?

b) Encaminhar, se houver, estudos técnicos ou administrativos sobre o tema;

O presente requerimento tem como objetivo reforçar, de maneira rigorosa e responsável, o exercício da função fiscalizadora do Poder Legislativo, garantindo total transparência na aplicação dos recursos públicos empregados na locação, manutenção e adequação do imóvel onde atualmente está instalada a Prefeitura Municipal.

Trata-se de um prédio de grande circulação diária de munícipes e servidores, o que impõe a necessidade de estrita observância às normas de segurança, acessibilidade, salubridade e funcionalidade. Nesse sentido, é imprescindível verificar se o imóvel atende plenamente às exigências legais, especialmente no que se refere à obtenção e regularidade do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros), às normas de acessibilidade previstas na legislação vigente, bem como às condições estruturais adequadas para o atendimento digno da população.

Além disso, cabe destacar a importância da atuação da Vigilância Sanitária, no sentido de assegurar que o ambiente apresenta condições adequadas de higiene, ventilação, iluminação, conservação e uso, prevenindo riscos à saúde de servidores e cidadãos que utilizam diariamente o espaço público. A ausência ou insuficiência dessas condições pode acarretar sérios prejuízos à saúde coletiva e à qualidade dos serviços prestados.

Outro ponto de extrema relevância refere-se à análise da economicidade do contrato de locação e dos investimentos realizados no imóvel, incluindo descontos concedidos, custos com adaptações, manutenção predial e eventuais obras. É dever do Poder Legislativo verificar se tais gastos estão sendo realizados de forma eficiente, planejada e vantajosa para o interesse público, evitando desperdícios e assegurando a correta destinação dos recursos públicos.

Ademais, a necessidade de detalhamento da estrutura física, dos atendimentos realizados e das condições de acessibilidade visa garantir que todos os munícipes, especialmente pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, tenham pleno acesso aos serviços públicos, conforme determina a legislação vigente e os princípios da dignidade da pessoa humana.

Dessa forma, o presente requerimento não apenas busca informações, mas também assegura o cumprimento dos princípios constitucionais da legalidade, impessoalidade, moralidade,



# Câmara Municipal de Jardimópolis

## Estado de São Paulo

publicidade e eficiência, fortalecendo o papel fiscalizador do Poder Legislativo e promovendo a boa gestão dos recursos públicos em benefício de toda a população de Jardimópolis.

Sala das Sessões, 6 de abril de 2026.

*Bello Cerimonial*

**Rogério Bello Lima Conga**  
**(Bello Cerimonial)**  
**Vereador**