



Prefeitura Municipal de Jardimópolis

ESTADO DE SÃO PAULO

TERRA DA MANGA

Lei5099-2024-fls. 1

L E I N.º 5099/2024
=DE 03 DE DEZEMBRO DE 2024=

"DISPÕE SOBRE IMÓVEIS SEM AFETAÇÃO, SITUADOS NO LOTEAMENTO QUE ESPECIFICA, COM FINALIDADE DE ALIENAÇÃO EM LEILÃO":::.....

O SENHOR PAULO JOSÉ BRIGLIADORI, PREFEITO MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI,

F A Z S A B E R: que a Câmara Municipal de Jardimópolis, deste Estado, aprovou o Projeto de Lei n.º 051/2024, de autoria do Executivo, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art.1º. Fica o Poder Executivo do Município autorizado a desafetar, os bens imóveis abaixo especificados, sem afetação pública, com metragens de **1.965,51 m², 2.176,90 metros quadrados, 2.169,55 metros quadrados, 2.169,19 metros quadrados, 2.154,83 metros quadrados, 2.147,47 metros quadrados, 1.405,30 metros quadrados**, para fins de alienação, que se dará através de processo licitatório na modalidade Leilão.

I - Matrícula: 16.878 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardimópolis – Estado de São Paulo.

Descrição: Um imóvel urbano, situado neste Município, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardimópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote "01", Quadra "10", do Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10**, medindo 36,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 54,51 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 54,65 metros, **perfazendo uma área total de 1.965,51 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote "02", pelo lado esquerdo, da mesma forma com Área institucional 1 e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida".

II- Matrícula: 16.879 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardimópolis – Estado de São Paulo.

Descrição: Um imóvel urbano, situado neste Município, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardimópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote "02", Quadra "10", do Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10**, medindo 40,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 54,33 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 54,51 metros, **perfazendo uma área total de 2.176,90 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote "03", pelo lado esquerdo, da mesma forma com Área institucional 1 e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida".



Prefeitura Municipal de Jardinópolis

ESTADO DE SÃO PAULO

TERRA DA MANGA

Lei5099-2024-fls. 2

III- Matrícula: 16.880 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis – Estado de São Paulo.

Descrição do imóvel: Um imóvel urbano, situado neste Município, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado Lote “03”, Quadra “10”, do Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10, medindo 40,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 54,15 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 54,33 metros, perfazendo uma área total de 2.169,55 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote “04”, pelo lado esquerdo, da mesma forma com o Lote “02” e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida”.

IV- Matrícula: 16.881 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis – Estado de São Paulo.

Descrição do imóvel: Um imóvel urbano, situado neste Município, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote “04”, Quadra “10”, do Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10**, medindo 40,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 53,96 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 54,15 metros, **perfazendo uma área total de 2.169,19 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote “05”, pelo lado esquerdo, da mesma forma com o Lote “03” e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida”.

V- Matrícula: 16.882 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis – Estado de São Paulo.

Descrição do imóvel: Um imóvel urbano, situado neste Município, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote “05”, Quadra “10”, do Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10**, medindo 40,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 53,78 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 54,96 metros, **perfazendo uma área total de 2.154,83 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote “06”, pelo lado esquerdo, da mesma forma com o Lote “04” e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida”.

VI- Matrícula: 16.883 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardinópolis – Estado de São Paulo.

Descrição do imóvel: Um imóvel urbano, situado neste Município, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo,



Prefeitura Municipal de Jardimópolis

ESTADO DE SÃO PAULO

TERRA DA MANGA

Lei5099-2024-fls. 3

representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote "06"**, **Quadra "10"**, do **Loteamento Distrito Industrial José Marincek II**, com frente para a **Rua 10**, medindo 40,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 53,59 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 53,78 metros, **perfazendo uma área total de 2.147,47 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote "07", pelo lado esquerdo, da mesma forma com o Lote "05" e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida".

VII- Matrícula: 16.884 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Jardimópolis – Estado de São Paulo.

Descrição do imóvel: Um imóvel urbano, situado neste Município, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardimópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote "07"**, **Quadra "10"**, do **Loteamento Distrito Industrial José Marincek II**, com frente para a **Rua 10**, medindo 26,25 metros de frente, face oposta com 26,25 metros, frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 53,47 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 53,59 metros, **perfazendo uma área total de 1.405,30 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote "08", pelo lado esquerdo, da mesma forma com o Lote "06" e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida".

Art. 2º As despesas decorrentes da aplicação desta lei correrão por conta de dotações constantes da Lei Orçamentária Anual vigente.

Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Jardimópolis, 03 de dezembro de 2024.

PAULO JOSÉ BRIGLIADORI
Prefeito Municipal

PUBLICADA E REGISTRADA NO SETOR DO EXPEDIENTE DA SECRETARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS/SP, EM 03 DE DEZEMBRO DE 2024.

MARCIA APARECIDA RODRIGUES
Secretária da Prefeitura Municipal

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção II, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J.-SP)

MATRÍCULA N.º 16.878 **FICHA N.º** 01

Um imóvel urbano, situado neste Município, Comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote "01", Quadra "10", do Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10**, medindo 36,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 54,51 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 54,65 metros, **perfazendo uma área total de 1.965,51 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote "02", pelo lado esquerdo, da mesma forma com Área institucional 1 e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida".

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, RG. 18.981.781/SSPSP e do CPFMF. 111.770.858-60, brasileiro, engenheiro agrônomo e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, RG. 19.975.338-6/SSPSP e do CPFMF. 138.604.348-61, brasileira, zootecnista e comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Visconde do Rio Branco, nº 366.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 03 da Matrícula nº 13.312 de 24/10/2012 (Loteamento), Livro 02, deste Serviço Predial.

Jardinópolis (SP), ao 01 de outubro de 2015.

Fabiana Pereira dos Santos Vieira - Oficiala substituta.

R.01/ M. 16.878 - DOAÇÃO - Protocolo nº 55.971

Pela escritura pública de 24 de novembro de 2015, lavrada no Tabelionato de Notas Local, Livro 134, Páginas 079/082, o casal proprietário: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, alienou por doação, declarando possuir outros meios necessários à sua própria subsistência, o imóvel desta matrícula, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINOPOLIS-SP**, pessoa jurídica de direito público interno, órgão público do poder executivo municipal, com sede nesta cidade, na Praça Doutor Mário Lins, nº 150, inscrita no CNPJ. 44.229.821/0001-70, atribuindo-se a liberalidade, o valor de **R\$ 88.447,95(oitenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e noventa e cinco centavos)**. Valor de Referência R\$ 88.447,95. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 15 de dezembro de 2015.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 232/2015.

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial:

<p>CERTIDÃO RI - PEDIDO Nº 052450 - : 16878</p> <p>CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 001 página(s), foi extraída por meio digital, nos termos do artigo 18, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73. "a certidão de inteiro teor do 16878 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido 16878 ou as pessoas nele referidas, até a data de 27/08/2024.</p> <p>Último ato: R. 01</p>	<p>CUSTAS CONSTAM DO RECIBO</p> <p>** VALOR DA CERTIDÃO: 42,22 **</p> <p>SELO DIGITAL: 1198182E1V461W0H0KN7UH2 Criado em: 28/08/2024 às 14:45:44 A autenticação deste documento poderá ser verificada, após 24 horas de sua expedição, no site: https://selodigital.sp.gov.br sob o número do selo digital, e/ou através da leitura do QR Code.</p>
<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" de item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p> <p>JARDINÓPOLIS, 28 de agosto de 2024</p>	<p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p> <p>FABIANA PEREIRA DOS SANTOS - OFICIAL SUBSTITUTA</p> <p>Emitida às 14:45:27h</p>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7WLNP-ZU6ME-EYZBJ-LYKWN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FABIANA PEREIRA DOS SANTOS (CPF ***.974.478-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7WLNP-ZU6ME-EYZBJ-LYKWN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção II, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J.-SP)

MATRÍCULA N.º 16.879 **FICHA N.º** 01

Um imóvel urbano, situado neste Município, Comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote "02", Quadra "10", do Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10**, medindo 40,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 54,33 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 54,51 metros, **perfazendo uma área total de 2.176,90 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote "03", pelo lado esquerdo, da mesma forma com o Lote 1 e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida".

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, RG. 18.981.781/SSPSP e do CPFMF. 111.770.858-60, brasileiro, engenheiro agrônomo e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, RG. 19.975.338-6/SSPSP e do CPFMF. 138.604.348-61, brasileira, zootecnista e comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Visconde do Rio Branco, nº 366.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 03 da Matrícula nº 13.312 de 24/10/2012 (Loteamento), Livro 02, deste Serviço Predial.

Jardinópolis (SP), ao 01 de outubro de 2015.

Fabiana Pereira dos Santos Vieira
Fabiana Pereira dos Santos Vieira - Oficiala substituta.

R.01/M. 16.879 - DOAÇÃO - Protocolo nº 55.971

Pela escritura pública de 24 de novembro de 2015, lavrada no Tabelionato de Notas Local, Livro 134, Páginas 079/082, o casal proprietário: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, alienou por doação, declarando possuir outros meios necessários à sua própria subsistência, o imóvel desta matrícula, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINOPOLIS-SP**, pessoa jurídica de direito público interno, órgão público do poder executivo municipal, com sede nesta cidade, na Praça Doutor Mário Lins, nº 150, inscrita no CNPJ. 44.229.821/0001-70, atribuindo-se a liberalidade, o valor de **R\$ 97.960,05 (noventa e sete mil, novecentos e sessenta reais e cinco centavos)**. Valor de Referência R\$ 97.960,05. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 15 de dezembro de 2015.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 232/2015.

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial: *Marcelo Moreira Marcolino*

CERTIDÃO RI - PEDIDO Nº 052450 - 16879	CUSTAS CONSTAM DO RECIBO
<p>CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 041 página(s), foi extraída por meio digital, nos termos do artigo 18, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73. "a certidão de inteiro teor do 16879 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação da propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido 16879 ou as pessoas nele referidas, até a data de 27/08/2024.</p> <p>Último ato: R. 01</p>	<p>*** VALOR DA CERTIDÃO: 42,22 ***</p> <p>SELO DIGITAL 1198182E1F MUZ97QMLICZA24 Criado em: 25/05/2024 às 14:45:44</p> <p>A autenticação deste documento poderá ser verificada, após 24 horas de sua emissão, no site: https://selodigital.tsp.jus.br com o número do selo digital: 1198182E1F MUZ97QMLICZA24</p> <p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p>
<p>PRazo DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, a letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ EB/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>	<p>FABIANA PEREIRA DOS SANTOS - OFICIAL SUBSTITUTA</p> <p>Emitida às 14:45:53h</p>
<p>JARDINÓPOLIS, 29 de agosto de 2024</p>	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JMKUP-FGVGA-B39CG-PVR8H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FABIANA PEREIRA DOS SANTOS (CPF ***.974.478-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JMKUP-FGVGA-B39CG-PVR8H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção II, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J.-SP)

MATRÍCULA N.º 16.880 **FICHA N.º** 01

Um imóvel urbano, situado neste Município, Comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote "03", Quadra "10", do Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10**, medindo 40,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 54,15 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 54,33 metros, **perfazendo uma área total de 2.169,55 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote "04", pelo lado esquerdo, da mesma forma com o Lote "02" e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida".

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, RG. 18.981.781/SSPSP e do CPFMF. 111.770.858-60, brasileiro, engenheiro agrônomo e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, RG. 19.975.338-6/SSPSP e do CPFMF. 138.604.348-61, brasileira, zootecnista e comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Visconde do Rio Branco, nº 366.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 03 da Matrícula nº 13.312 de 24/10/2012 (Loteamento), Livro 02, deste Serviço Predial.

Jardinópolis (SP), ao 01 de outubro de 2015.

Fabiana Pereira dos Santos Vieira - Oficiala substituta.

R.01/ M. 16.880 - DOAÇÃO - Protocolo nº 55.971

Pela escritura pública de 24 de novembro de 2015, lavrada no Tabelionato de Notas Local, Livro 134, Páginas 079/082, o casal proprietário: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, alienou por doação, declarando possuir outros meios necessários à sua própria subsistência, o imóvel desta matrícula, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINOPOLIS-SP**, pessoa jurídica de direito público interno, órgão público do poder executivo municipal, com sede nesta cidade, na Praça Doutor Mário Lins, nº 150, inscrita no CNPJ. 44.229.821/0001-70, atribuindo-se a liberalidade, o valor de **R\$ 97.629,75 (noventa e sete mil, novecentos e vinte nove reais e setenta e cinco centavos)**. Valor de Referência R\$ 97.629,75. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 15 de dezembro de 2015.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 232/2015

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial:

<p>CERTIDÃO RI - PEDIDO Nº 052450 - 16880</p> <p>CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 001 página(s), foi extraída por meio digital, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73. "a certidão de inteiro teor do 16880 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido 16880 ou as pessoas nele referidas, até a data de 27/08/2024.</p> <p>Último ato: R. 01</p>	<p>CUSTAS CONSTAM DO RECIBO</p> <p>VALOR DA CERTIDÃO: 42,22</p> <p>SELO DIGITAL</p> <p>1198189E1RZ1BL5JKNY516248</p> <p>Criado em: 28.08.2024 às 14:46:44h</p> <p>A autenticidade deste documento poderá ser verificada, após 24 horas de sua emissão, no site: https://registro.sp.br com o número de selo digital e/ou através dos links de QRCode</p>
<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/93, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 88/89, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p> <p>JARDINÓPOLIS, 28 de agosto de 2024</p>	<p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p> <p>FABIANA PEREIRA DOS SANTOS - OFICIALA SUBSTITUTA</p> <p>Emitida às 14:46:11h</p>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5RNS8-DNKVQ-AUNTB-4RY8F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FABIANA PEREIRA DOS SANTOS (CPF ***.974.478-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5RNS8-DNKVQ-AUNTB-4RY8F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção II, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J.-SP)

MATRÍCULA N.º 16.881 **FICHA N.º** 01

Um imóvel urbano, situado neste Município, Comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote "04", Quadra "10", do Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10**, medindo 40,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 53,96 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 54,15 metros, **perfazendo uma área total de 2.162,19 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote "05", pelo lado esquerdo, da mesma forma com o Lote "03" e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida".

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, RG. 18.981.781/SSPSP e do CPFMF. 111.770.858-60, brasileiro, engenheiro agrônomo e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, RG. 19.975.338-6/SSPSP e do CPFMF. 138.604.348-61, brasileira, zootecnista e comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Visconde do Rio Branco, nº 366.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 03 da Matrícula nº 13.312 de 24/10/2012 (Loteamento), Livro 02, deste Serviço Predial.

Jardinópolis (SP), ao 01 de outubro de 2015.

Fabiana Pereira dos Santos Vieira
Fabiana Pereira dos Santos Vieira - Oficiala substituta.

R.01/M. 16.881 - DOAÇÃO - Protocolo nº 55.971

Pela escritura pública de 24 de novembro de 2015, lavrada no Tabelionato de Notas Local, Livro 134, Páginas 079/082, o casal proprietário: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, alienou por doação, declarando possuir outros meios necessários à sua própria subsistência, o imóvel desta matrícula, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINOPOLIS-SP**, pessoa jurídica de direito público interno, órgão público do poder executivo municipal, com sede nesta cidade, na Praça Doutor Mário Lins, nº 150, inscrita no CNPJ. 44.229.821/0001-70, atribuindo-se a liberalidade, o valor de **R\$ 97.298,55 (noventa e sete mil, duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos)**. Valor de Referência R\$ 97.298,55. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 15 de dezembro de 2015.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 232/2015.

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial: *Marcelo Moreira Marcolino*

CERTIDÃO RI - PEDIDO Nº 052450 - : 16881	CUSTAS CONSTAM DO RECIBO
<p>CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 001 página(s), foi extraída por meio digital, nos termos do artigo 18, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73. A certidão de inteiro teor do 16881 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial, encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido 16881 ou as pessoas nele referidas, até a data de 27/08/2024.</p> <p>Último ato: R. 01</p>	<p>*** VALOR DA CERTIDÃO: 42,22 ***</p> <p>SELO DIGITAL: 1198183E1RJRJ08L3KPB7F24 Criado em: 28/08/2024 às 14:46:44</p> <p>A autenticação deste documento poderá ser verificada, após 24 horas de sua expedição no site: https://selo.dgital.sp.gov.br com o número do selo digital ou através da leitura do QRCode</p> <p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p>
<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/84, e letra d do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ EE/BS, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>	<p>FABIANA PEREIRA DOS SANTOS - OFICIAL SUBSTITUTA</p> <p>Emitida às 14:46:29h</p>
<p>JARDINÓPOLIS, 28 de agosto de 2024</p>	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4BENE-7EARG-E8UVH-YY4VF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FABIANA PEREIRA DOS SANTOS (CPF ***.974.478-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4BENE-7EARG-E8UVH-YY4VF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção II, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J.-SP)

MATRÍCULA N.º 16.882 **FICHA N.º** 01

Um imóvel urbano, situado neste Município, Comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote "05", Quadra "10", do Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10**, medindo 40,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 53,78 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 53,96 metros, **perfazendo uma área total de 2.154,83 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote "06", pelo lado esquerdo, da mesma forma com o Lote "04" e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida".

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, RG. 18.981.781/SSPSP e do CPFMF. 111.770.858-60, brasileiro, engenheiro agrônomo e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, RG. 19.975.338-6/SSPSP e do CPFMF. 138.604.348-61, brasileira, zootecnista e comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Visconde do Rio Branco, nº 366.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 03 da Matrícula nº 13.312 de 24/10/2012 (Loteamento), Livro 02, deste Serviço Predial.

Jardinópolis (SP), ao 01 de outubro de 2015.

Fabiana Pereira dos Santos Vieira - Oficiala substituta.

R.01/ M. 16.882 - DOAÇÃO - Protocolo nº 55.971

Pela escritura pública de 24 de novembro de 2015, lavrada no Tabelionato de Notas Local, Livro 134, Páginas 079/082, o casal proprietário: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, alienou por doação, declarando possuir outros meios necessários à sua própria subsistência, o imóvel desta matrícula, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINOPOLIS-SP**, pessoa jurídica de direito público interno, órgão público do poder executivo municipal, com sede nesta cidade, na Praça Doutor Mário Lins, nº 150, inscrita no CNPJ. 44.229.821/0001-70, atribuindo-se a liberalidade, o valor de **R\$ 96.967,35 (noventa e seis mil, novecentos e sessenta e sete reais e trinta e cinco centavos)**. Valor de Referência R\$ 96.967,35. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 15 de dezembro de 2015.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 232/2015.

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial:

<p>CERTIDÃO RI - PEDIDO Nº 052450 - 16882</p> <p>CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 001 página(s), foi extraída por meio digital, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, "a certidão de inteiro teor do 16882 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação ou especificação pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido 16882 ou as pessoas nele referidas, até a data de 27/08/2024.</p> <p>Último ato: R. 01</p> <p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/98, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/95, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p> <p>JARDINÓPOLIS, 28 de agosto de 2024</p>	<p>CUSTAS CONSTAM DO RECIBO</p> <p>--- VALOR DA CERTIDÃO: 42,22 ---</p> <p>SELO DIGITAL 1198183E1P8004N258M47T24 Criado em: 28-08-2024 às 14:46:48</p> <p>A autenticação deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://registro.sp.gov.br com o número do selo digital e a letra e o número do "CRCode".</p> <p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p> <p>FABIANA PEREIRA DOS SANTOS - OFICIAL SUBSTITUTA</p> <p>Emitida às 14:46:46h</p>
---	--



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TZUNK-AZF3V-WQWAA-JH2V6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FABIANA PEREIRA DOS SANTOS (CPF ***.974.478-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TZUNK-AZF3V-WQWAA-JH2V6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção II, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J.-SP)

MATRÍCULA N.º 16.883 **FICHA N.º** 01

Um imóvel urbano, situado neste Município, Comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote "06", Quadra "10"**, do **Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10**, medindo 40,00 metros de frente, face oposta correspondente, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 53,59 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 53,78 metros, **perfazendo uma área total de 2.147,47 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote "07", pelo lado esquerdo, da mesma forma com o Lote "05" e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida".

PROPRIETÁRIOS: **FRANCISCO JOSÉ MARINCEK**, RG. 18.981.781/SSPSP e do CPFMF. 111.770.858-60, brasileiro, engenheiro agrônomo e sua esposa **SELMA PIASSA MARINCEK**, RG. 19.975.338-6/SSPSP e do CPFMF. 138.604.348-61, brasileira, zootecnista e comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Visconde do Rio Branco, nº 366.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 03 da Matrícula nº 13.312 de 24/10/2012 (Loteamento), Livro 02, deste Serviço Predial.

Jardinópolis (SP), ao 01 de outubro de 2015.

Fabiana Pereira dos Santos Vieira
Fabiana Pereira dos Santos Vieira - Oficiala substituta.

R.01/ M. 16.883 - DOAÇÃO - Protocolo nº 55.971

Pela escritura pública de 24 de novembro de 2015, lavrada no Tabelionato de Notas Local, Livro 134, Páginas 079/082, o casal proprietário: **FRANCISCO JOSÉ MARINCEK**, e sua esposa **SELMA PIASSA MARINCEK**, alienou por doação, declarando possuir outros meios necessários à sua própria subsistência, o imóvel desta matrícula, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINOPOLIS-SP**, pessoa jurídica de direito público interno, órgão público do poder executivo municipal, com sede nesta cidade, na Praça Doutor Mário Lins, nº 150, inscrita no CNPJ. 44.229.821/0001-70, atribuindo-se a liberalidade, o valor de **R\$ 96.636,15 (noventa e seis mil, seiscentos e trinta e seis reais e quinze centavos)**. Valor de Referência R\$ 96.636,15. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 15 de dezembro de 2015.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 232/2015

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial: *Marcelo Moreira Marcolino*

<p>CERTIDÃO RI - PEDIDO N.º 052450 - 16883</p> <p>CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 001 página(s), foi extraída por meio digital, nos termos do artigo 18, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73. "a certidão de inteiro teor do 16883 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial". encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido 16883 ou as pessoas nele referidas, até a data de 27/08/2024.</p> <p>Último ato: R. 01</p>	<p>CUSTAS CONSTAM DO RECIBO</p> <p>*** VALOR DA CERTIDÃO: 42,22 ***</p> <p>SELO DIGITAL</p> <p>1198183E1PBDD4N255MATT24</p> <p>Criado em: 28/08/2024 às 14:47:13h</p> <p>A autenticação deste documento poderá ser verificada, a qualquer hora e de qualquer lugar, no site: https://selodigital.icp.sp.br com o número do selo digital e a assinatura eletrônica do Registrador.</p> <p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p>
<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/88, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ EB/89, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p> <p>JARDINÓPOLIS, 28 de agosto de 2024</p>	<p>FABIANA PEREIRA DOS SANTOS - OFICIAL SUBSTITUTA</p> <p>Emitida às 14:47:13h</p>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8S2BG-GPD8K-RL3XQ-6EFVL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FABIANA PEREIRA DOS SANTOS (CPF ***.974.478-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8S2BG-GPD8K-RL3XQ-6EFVL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção II, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J.-SP)

MATRÍCULA N.º 16.884 **FICHA N.º** 01

Um imóvel urbano, situado neste Município, Comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, Estado de São Paulo, representado por um terreno de formato irregular, denominado **Lote "07", Quadra "10", do Loteamento Distrito Industrial José Marincek II, com frente para a Rua 10**, medindo 26,25 metros de frente, face oposta com 26,25 metros, da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 53,47 metros, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 53,59 metros, **perfazendo uma área total de 1.405,30 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o Lote "08", pelo lado esquerdo, da mesma forma com o Lote "06" e pelos fundos com Fazenda Nossa Senhora Aparecida".

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, RG. 18.981.781/SSPSP e do CPFMF. 111.770.858-60, brasileiro, engenheiro agrônomo e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, RG. 19.975.338-6/SSPSP e do CPFMF. 138.604.348-61, brasileira, zootecnista e comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Visconde do Rio Branco, nº 366.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 03 da Matrícula nº 13.312 de 24/10/2012 (Loteamento), Livro 02, deste Serviço Predial.

Jardinópolis (SP), ao 01 de outubro de 2015.

Fabiana Pereira dos Santos Vieira - Oficiala substituta.

R.01/ M. 16.884 - DOAÇÃO - Protocolo nº 55.971

Pela escritura pública de 24 de novembro de 2015, lavrada no Tabelionato de Notas Local, Livro 134, Páginas 079/082, o casal proprietário: FRANCISCO JOSÉ MARINCEK, e sua esposa SELMA PIASSA MARINCEK, alienou por doação, declarando possuir outros meios necessários à sua própria subsistência, o imóvel desta matrícula, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINOPOLIS-SP**, pessoa jurídica de direito público interno, órgão público do poder executivo municipal, com sede nesta cidade, na Praça Doutor Mário Lins, nº 150, inscrita no CNPJ. 44.229.821/0001-70, atribuindo-se a liberalidade, o valor de **R\$ 63.238,50 (sessenta e três mil, duzentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos)**. Valor de Referência R\$ 63.238,50. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 15 de dezembro de 2015.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 232/2015.

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial:

<p>CERTIDÃO RI - PEDIDO Nº 052460 - : 16884</p> <p>CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 001 página(s), foi extraída por meio digital, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73. A certidão de inteiro teor do 16884 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial, encontrando-se nele lançados, portanto, todos os registros e averbações relacionados ao referido 16884 ou as pessoas nele referidas, até a data de 28/08/2024.</p> <p>Último ato: R. 01</p>	<p>CUSTAS CONSTAM DO RECIBO</p> <p>*** VALOR DA CERTIDÃO: 42,22 ***</p> <p>SELO DIGITAL</p> <p>1198183E10XWN545YBWPQC2</p> <p>Criado em: 28/08/2024 às 09:43:34h</p> <p>A autenticidade deste documento poderá ser verificada, após 24 horas de sua emissão, no site https://registro.sp.gov.br com o número do selo digital de emissão e leitura do QR Code</p> <p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p> <p>CESAR AUGUSTO DO NASCIMENTO - ESCRIVENTE</p> <p>Emitida às 09:43:34h</p>
<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º da Dec. Federal nº 93.240/88, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p> <p>JARDINÓPOLIS, 29 de agosto de 2024</p>	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X5PYJ-KJBAG-ULBMU-VVR4R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cesar Augusto Do Nascimento (CPF ***.343.698-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/X5PYJ-KJBAG-ULBMU-VVR4R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>